

OBWIESZCZENIE
STAROSTY ZAMOJSKIEGO
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie przepisów art. 49 oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691, dalej jako: kpa) w związku z art. 12 ust. 4f i ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 311, dalej zwanej jako: „specustawa drogowa”) oraz art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

Starosta Zamojski

zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w udziałach 1/2 oraz 1/10 części we współwłasności nieruchomości położonej obręb Bródek, gmina Łabunie, oznaczoną jako działka nr 1/23 o pow. 0,0017 ha, która stała się własnością Powiatu Zamojskiego, na podstawie decyzji Starosty Zamojskiego nr 33/2025 z dnia 28 listopada 2025 r., znak: B.6740.5.22.2025, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi powiatowej nr 3269L Cześniki-Łabunie od km 1+930 do km 2+910.

Dotychczasowymi współwłaścicielami w/w nieruchomości byli:

- **Pan Józef Kłos s. Stefana i Antoniny,**
- **Pan Krzysztof Zdzisław Kłos s. Józefa i Natalii.**

W toku czynności wyjaśniających ustalono, że w/w zmarli i nie zostało przeprowadzone postępowanie w sprawie stwierdzenia nabycia spadku, wobec czego przypadające im udziały 1/2 oraz 1/10 części we współwłasności ww. nieruchomości posiadają obecnie nieuregulowany stan prawny.

W związku z powyższym wzywa się osoby, posiadające tytuł prawny do opisanych wyżej udziałów w przedmiotowej nieruchomości, do pisemnego poinformowania o tym fakcie Starosty Zamojskiego - w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30 kwietnia 2026 r.** (włącznie). Informację adresowaną do Starosty Zamojskiego należy składać:

- osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zamościu, ul. Przemysłowa 4 w godzinach pracy urzędu, tj. pn., śr.- pt. od 7³⁰ do 15³⁰, wt. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
- drogą pocztową na adres: Starostwo Powiatowe w Zamościu, ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość.

W informacji należy powołać się na znak sprawy: GKN.683.2.42.8.2025 oraz dołączyć stosowne dokumenty potwierdzające ten fakt. Informacja, do której nie zostaną załączone w/w dokumenty nie zostanie uwzględniona w toku przedmiotowego postępowania.

Wyjaśniam ponadto, że zgodnie z przepisem art. 12 ust. 5 specustawy drogowej do ustalenia wysokości odszkodowania, o którym mowa w tej ustawie, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r., poz. 399., dalej jako: ugn). W myśl przepisu art. 113 ust. 6-7 ugn nieruchomość, której właściciel nie żyje i nie przeprowadzono po nim postępowania spadkowego (lub postępowanie takie nie zostało zakończone) jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym. Na

podstawie przepisu art. 118 a ust. 3 ugn odszkodowanie za nieruchomości, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Biorąc powyższe pod uwagę niezgłoszenie się osób, które wykażą tytuł prawny do ww. udziałów w przedmiotowej nieruchomości w wyżej wskazanym terminie skutkować będzie złożeniem należnego odszkodowania przypadającego za ten udział do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. (84) 53 00 988.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Renata Jurczyszyn
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości