

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 115/2022 Wójta Gminy Łabunie z dnia 30 września 2022r.

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Łabunie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Łabunie oznaczonych w ewidencji gruntów:

1. Obręb Łabuńki Ar.2 numerem działki 15/3 o powierzchni 0,56 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00114678/1. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenie RP-uprawy polowe – rolnicza przestrzeń produkcyjna z zachowaniem istniejącej rozproszonej zabudowy. Przyszły nabywca przejmie nieruchomość w takim stanie faktycznym w jakim ona się znajduje.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **25 370,00 złotych**, wadium wynosi **2 370,00 złotych**.

2. Obręb Ruszów numerem działki 483/1 o powierzchni 0,30 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00114631/0. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenie 0,236 ha, 2 RM – teren pod zabudowę zagrodową 0,06 ha RP – uprawy polowe – rolnicza przestrzeń produkcyjna z zachowaniem istniejącej rozproszonej zabudowy 0,004 ha KDL – tereny dróg publicznych – w przyszłości możliwe poszerzenie ulicy. Z przodu działki znajduje się słup linii energetycznej. Przyszły nabywca przejmie nieruchomość w takim stanie faktycznym w jakim aktualnie ona się znajduje. **Do terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 2 RM oraz KDL zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 21 840,00 złotych, w tym zabudowa zagrodowa 2RM – 19 770,00 zł +VAT 23%, RP - uprawy rolne 1 870,00 zł , KDL – tereny dróg publicznych 200,00 zł +VAT 23%, wadium wynosi 1 870,00 złotych.

3. Obręb Majdan Ruszowski numerem działki 117/2 o powierzchni 0,30 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00114591/7. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w strefie RLp-postulowane tereny do zalesień oraz RP – uprawy polowe - rolnicza przestrzeń produkcyjna z zachowaniem istniejącej zabudowy rozproszonej. Przyszły nabywca przejmie nieruchomość w takim stanie faktycznym w jakim aktualnie ona się znajduje.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 7 580,00 zł, wadium wynosi 500,00 złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 listopada 2022 roku w siedzibie Urzędu Gminy Łabunie.

Godzina 11:00 działka nr 15/3 Ar.2,

Godzina 12:00 działka nr 483/1.

Godzina 13:00 działka nr 117/2.


mgr Mariusz Kukielka

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Łabunie w PBS nr 97 9644 0007 2001 0070 0027 0001 w terminie najpóźniej do dnia 02 listopada 2022 roku. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Łabunie.

Cenę sprzedaży będzie stanowił cena osiągnięta w wyniku przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia aktu notarialnego, wniesione wadium przepada na rzecz gminy. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący. Wójt Gminy Łabunie może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

1. Podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
2. Małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego;
3. Pełnomocników osób fizycznych – poza przypadkami wskazanymi powyżej konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.)

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łabunie w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr 84 611 60 21.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.labunie.com.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń.


mgr Mariusz Kukielka