

### Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym

**Wójt Gminy Łabunie ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Łabunie oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Łabunie** numerami działek **1859 o powierzchni 0,0294 ha i nr 1861 o powierzchni 0,0548 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczysta nr ZA1Z/00089854/4, wolną od obciążeń i ograniczeń.

Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 29 czerwca 2021 roku z wynikiem negatywnym, drugi przetarg przeprowadzono w dniu 24 września 2021 roku również z wynikiem negatywnym

Przyszły nabywca przejmie nieruchomość w takim stanie faktycznym w jakim aktualnie się ona znajduje.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość posiada nieregularny kształt. Działka nr 1859 jest wąska i długa i stanowi dojazd do działki nr 1861. Działka nr 1861 niezabudowana, nieużytkowana porośnięta dziką roślinnością stanowi działkę przeznaczoną do zabudowy z ograniczoną możliwością zagospodarowania z uwagi na usytuowanym na niej obiekcie byłego szamba.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenie MNn - zabudowa jednorodzinna.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **17 600 złotych netto** (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset złotych).

**Wadium wynosi 1 800 złotych.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Łabunie w PBS nr 97 9644 0007 2001 0070 0027 0001 w terminie najpóźniej do dnia 17 grudnia 2021 roku z dopiskiem na dowodzie wpłaty "Przetarg działek nr 1859 i 1861 obręb Łabunie".**

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 grudnia 2021 roku o godzinie 11** w siedzibie Urzędu Gminy Łabunie.

**Cenę sprzedaży stanowić będzie cena osiągnięta w wyniku przetargu powiększona o należny podatek Vat.**

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał o miejscu i terminie umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości pokrywa nabywca.

Cena podlega zapłacie na rachunek Gminy Łabunie tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Gminy Łabunie.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

W przypadku wygrania przetargu i niestawienia się do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto .

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

1. podmiotów innych niż osoby fizyczne -konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
2. małżonków- do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego;
3. pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Z 2014 r., poz.1490 z późn. zm)

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łabunie w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr 84 6116021.

Ogłoszenie niniejsze zostało zamieszczone na stronie internetowej <http://www.labunie.com.pl>

Wójt Gminy Łabunie zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.