

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Łabunie ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Łabunie oznaczonych w ewidencji gruntów:

1. obręb Łabunie numerem działki **30/2 o powierzchni 0,10 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczysta nr ZA1Z/00114676/7, wolną od obciążeń i ograniczeń. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenie RZ-użytki zielone. Działka niezagospodarowana łąka.

Przyszły nabywca przejmie nieruchomość w takim stanie faktycznym w jakim aktualnie się ona znajduje. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **800,00 złotych netto**.

Wadium wynosi 100,00 złotych

2. obręb Wólka Łabuńska działka nr **1571/1 o powierzchni 0,6268 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczysta nr ZA1Z/00114675/0, wolną od obciążeń i ograniczeń. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenie RP -uprawy polowe. Działka niezagospodarowana. Przyszły nabywca przejmie nieruchomość w takim stanie faktycznym w jakim aktualnie się ona znajduje.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **12 720,00 złotych netto**.

Wadium wynosi 1 300,00 złotych

3.obręb Wólka Łabuńska działka nr **1562 o powierzchni 0,38 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczysta nr ZA1Z/00114675/0. Działka w dzierżawie do 01.05.2023 r.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenie RP-uprawy polowe. Przyszły nabywca przejmie nieruchomość w takim stanie faktycznym w jakim aktualnie się ona znajduje. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **7 760,00 złotych netto**.

Wadium wynosi 800,00 złotych

4.obręb Łabunie-Reforma działka nr **60/5 o powierzchni 0,13 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczysta nr ZA1Z/00114647/3, wolną od obciążeń i ograniczeń. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenie w części północnej w terenie MRLk, a w pozostałej postępując w kierunku południowym w terenie RLP-tereny postulowane do zalesienia uprawy polowe. Działka niezagospodarowana. Przyszły nabywca przejmie nieruchomość w takim stanie faktycznym w jakim aktualnie się ona znajduje.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3760,00 złotych netto**.

Wadium wynosi 400,00 złotych.

5.obręb Ruszów działka nr **803 o powierzchni 0,51 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczysta nr ZA1Z/00045395/8 , wolną od obciążeń i ograniczeń.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenie RLP -tereny postulowane do zalesienia. Działka niezagospodarowana - las. Przyszły nabywca przejmie nieruchomość w takim stanie faktycznym w jakim aktualnie się ona znajduje.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **7 120,00 złotych netto**.

Wadium wynosi 800,00 złotych.

Każda nieruchomość będzie licytowana oddzielnie wg kolejności z wykazu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Pierwszy przetarg na w/w nieruchomości przeprowadzono w dniu 29 czerwca 2021 roku.

Drugi przetarg przeprowadzono w dniu 24 września 2021 roku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy **Gminy Łabunie w PBS nr 97 9644 0007 2001 0070 0027 0001** w terminie najpóźniej do dnia **13 grudnia 2021 roku z dopiskiem na dowodzie wpłaty „Przetarg działki nr ”**.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Łabunie.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2021 roku o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy Łabunie.

Cenę sprzedaży stanowić będzie cena osiągnięta w wyniku przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał o miejscu i terminie umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości pokrywa nabywca.

Cena podlega zapłacie na rachunek Gminy Łabunie tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Gminy Łabunie.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

W przypadku wygrania przetargu i niestawienia się do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto .

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

1.podmiotów innych niż osoby fizyczne -konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2.małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości-dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomości do majątku osobistego;

3.pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz.1490 z późn. zm)

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łabunie w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr 84 6116021.

Ogłoszenie niniejsze zostało zamieszczone na stronie internetowej <http://www.labunie.com.pl>

Wójt Gminy Łabunie zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.



WÓJT
mgr Mariusz Kukielka