

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Łabunie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Łabunie oznaczonej w ewidencji gruntów obręb **Łabunie** numerem działki **903/2 o powierzchni 0,61 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00114676/7, wolną od obciążeń i ograniczeń. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w północnej części w terenie RLP - postulowane tereny do zalesień, a w południowej części w terenie RP- uprawy polowe - rolnicza przestrzeń produkcyjna z zachowaniem istniejącej zabudowy wiejskiej rozproszonej. Działka zagospodarowana - umowa dzierżawy. Przyszły nabywca przejmie nieruchomość w takim stanie faktycznym w jakim aktualnie się ona znajduje.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **30 100,00 złotych netto**.

Wadium wynosi 3 000,00 złotych.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy **Gminy Łabunie w PBS nr 97 9644 0007 2001 0070 0027 0001** w terminie najpóźniej do dnia **22 listopada 2021 roku z dopiskiem na dowodzie wpłaty „Przetarg działki nr 903/2, obręb - Łabunie”**.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Łabunie.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2021 roku o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Łabunie.

Cenę sprzedaży stanowić będzie cena osiągnięta w wyniku przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał o miejscu i terminie umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości pokrywa nabywca.

Cena podlega zapłacie na rachunek Gminy Łabunie tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Gminy Łabunie.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

W przypadku wygrania przetargu i niestawienia się do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto .

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

1. podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
2. małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego;
3. pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490 z późn. zm.)

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łabunie w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr 84 611 60 21.

Ogłoszenie niniejsze zostało zamieszczone na stronie internetowej <http://www.labunie.com.pl>

Wójt Gminy Łabunie zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.


mgr Mariusz Kukielka